

АКТ
общего весеннего осмотра здания
г. Ульяновск

« 17 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 13 по ул. Железнодорожная Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки - 19 78 г.

Материал стен - кирпич

Число этажей - 5

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) - имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - тех/этажн.

Количество подъездов - 1

Количество квартир - 61

Общая площадь -

Количество лифтов - 1

Количество мусоропроводов - 1

Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ - 1

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.

членов комиссии

Директора ООО

Инженера (нач. участка) ООО «

Мастера Гаврилова А.Н.

Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.

Старшего по дому (актив дома) кв. КВ 46 Ивакова Ю. Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>удовл. сост.</u>	
2	Хозсарайи дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>удовл. сост.</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>удовл. сост.</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>стоят кошуны коррозии, грядки</u> <u>удовл. сост.</u> <u>имеются кошуны, грядки коррозии</u> <u>удовл. сост. в иск</u> <u>по графику ППР.</u>	<u>требуется тех. реси. - 360 руб</u> <u>требуется замена 2х заввинчек и тех. реси. Труб. - 60 руб</u>
6а	Теплоизоляция	<u>местами отсутствуют</u>	<u>требуется утепление. - 100 руб/м.</u>
7	Влажность. затоплено	<u>нет</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл. сост.</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>удовл. сост.</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>удовл. сост.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС	<u>имеются - 1 шт</u>	
2	ГВС	<u>имеются - 1 шт</u>	

3	Отопление	и имеются - нет	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	и имеются - нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл. еост.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	Удовл. еост.	
4	Построенные балконы, погребя	нет	
5	Кирпичные пилоны	штукатурка отсутствует требуется тек. фас. чилонов - 20 см ³	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	Удовл. еост.	
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	имеют, местами кровослив, требуется ремонт. чилонов	
14	Цоколь	скала, трещины, сколы, цоколь крошится требуется реконструкция	
15	Вытяжная вентиляция	трещины по фрезику	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	M	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовл. еост.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
---	---	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	удовл. сост. удовл. сост.	
---	--	------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДБК Испарители. Над лоджиями, балконами	Требование кровли и всей текущей реем. и малой кровли, реем кровли над машиным отделением. 300 м ² удовл. сост. малую кровлю и малую кровлю требуется реем. и малой кровли - 50 м ² удовл. сост.	
---	--	---	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	плитка и металл отсутствует / требуется тек. реем. 700	
---	---	--	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	удовл. сост.	
---	-----------------------	--------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покраска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода окна остекление	удовл. сост. удовл. сост. неудовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	требуется замена дверей.
---	---	--	--------------------------

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	удовл. сост.	
--	--	--------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Удобр. еост.		
---	---	--------------	--	--

Выводы и предложения: УО. Требуется текущий ремонт - 360 см². ГВ требуется замена в 2х задвижках и разводка в 60 см/п. утеш. пешех - 100 см/п. Текущий ремонт, откосы, тек. ремонт цоколя - 80 см². Текущий ремонт кровли - 350 см². Подсып тек. ремонт - 10 см². Текущий ремонт калиток - 10 см². Текущий ремонт входа в подъезд (кроме УО)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.

[Handwritten signature]

Инженер (начальник участка) ООО «_____»

Мастер ООО «РСУ Южное»

[Handwritten signature] А.Н. Забрюлов.

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на»

[Handwritten signature] В.А. Андреев.

Ст. по дому (актив) кв. 46

[Handwritten signature] Ю.В. Иванова.